

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 8
10.04.2026г.			
Кадастровый номер:	50:26:0210301:1038 (Землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	50:26:0210301		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.05.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Наро-Фоминский, д Санники, з/у 116с		
Площадь:	880 +/-10		
Кадастровая стоимость, руб:	3264659.2		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:26:0210301:10		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Назначение:	данные отсутствуют		
Категория:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Ведение садоводства		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровых работах:	Маскалева Галина Валерьевна, дата завершения кадастровых работ: 30.04.2021, образованием 18 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:26:0210301:10, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, вблизи д. Санники, (400 м на юг от дер. Санники, с правой стороны автодороги дер. Санники - г. Апрелевка).		
Статус записи об объекте недвижимости:	актуальные		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Сведения о правопритязаниях, 4 - Ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствуют.;Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2024; Реквизиты документа-основания: Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) от 2020-04-17 № 394-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.03.2025; Реквизиты документа-основания: Решение об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) от 2024-12-04 № 7700001/ПАТ выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве.		
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Реестровые номера границ: 50:00-6.2069, 50:26-6.1310		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

10.04.2026г.	
Кадастровый номер:	50:26:0210301:1038 (Землепользование)

1	Правообладатель (правообладатели):	Физическое лицо
	Дата государственной регистрации права:	15.08.2022 14:40
	Вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
	Номер государственной регистрации права:	50:26:0210301:1038-50/136/2022-3
	Предоставленные документы:	данные отсутствуют
	Личное участие правообладателя:	данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования (наличие судебного спора):	данные отсутствуют
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права, совершенных без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Незарегистрированные и не подлежащие государственной регистрации ограничения (обременения)

Раздел 3 Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 8

10.04.2026г.	
Кадастровый номер:	50:26:0210301:1038 (Землепользование)

1	Вид	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
	Дата начала действия:	15.02.2024 00:00
	Сведения об объектах:	Реестровый номер зоны, 50:00-6.2069, Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)
	Содержание ограничения (обременения):	В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону, утвержденным приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17 апреля 2020 г. № 394-П устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности: в пределах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов; мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов; мусоросортировочных станций; скотомогильников. Допускается сохранение имеющихся в границах шестой подзоны объектов концентрированного размещения бытового мусора и отходов, при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями федеральных авиационных правил.
	Документы - основания для внесения сведений:	2020-04-17, Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково), 394-П, Федеральное агентство воздушного транспорта
2	Вид	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
	Дата начала действия:	06.03.2025 00:00
	Сведения об объектах:	Реестровый номер зоны, 50:26-6.1310, Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - внешняя граница седьмой подзоны (зона изолинии ПДУ шума LAэкв.ночь = 45 дБА)
	Содержание ограничения (обременения):	Решение Управления Роспотребнадзора по городу Москве от 04.12.2024 № 77-00001/ПАТ "Об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)". В границах зоны изолинии ПДУ шума LAэкв.ночь = 45 дБА (внешняя граница седьмой подзоны) требуется применение при строительстве, реконструкции, эксплуатации отдельных видов объектов капитального строительства (жилые дома; дома стационарных организаций социального обслуживания; организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; дома отдыха, пансионаты; дома-интернаты для престарелых и инвалидов; школы-интернаты; дошкольные образовательные организации и другие образовательные организации; больницы и санатории; общежития и гостиницы) мер по предупреждению и (или) устранению негативного физического воздействия, обеспечивающих гигиенические нормативы в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями табл. 5.35 раздела 5 СанПиН 1.2.3685-21. Для зданий и помещений необходима звукоизоляция ограждающих конструкций объектов капитального строительства – от 15 дБА и выше (до обеспечения гигиенических нормативов), что может быть достигнуто применением окон с вентилируемыми клапанами и иными устройствами (стеновые клапаны, бризеры и т.п.), обеспечивающими в помещениях нормируемую кратность воздухообмена).
	Документы - основания для внесения сведений:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 8
10.04.2026г.			
Кадастровый номер:		50:26:0210301:1038 (Землепользование)	
		2024-12-04, Решение об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково), 7700001/ПАТ, Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения границ земельного участка

Раздел 4 Лист 5

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

10.04.2026г.
Кадастровый номер: 50:26:0210301:1038 (Землепользование)

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	1	2	43°28.6'	30.06	данные отсутствуют	50:26:0210301:1050(1)	rubik@bk.ru
2	2	3	134°50.6'	28.57	данные отсутствуют	50:26:0210301:1037(1)	адрес отсутствует
3	2	2			данные отсутствуют	50:26:0210301:1070(1)	Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Парковая, д. 9, кв. 3, Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Парковая, д. 9, кв. 3
4	3	4	221°39.8'	27.82	данные отсутствуют	50:26:0210301:1066(1)	bealis2007@bk.ru,143363, обл Московская, Наро-Фоминский р-н, Санники д, СНТ Лира, стр 210, katya_megion@mail.ru,625048, обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 68, к. 1, кв. 145, обл Московская, Мытищи г.о., г. Мытищи, пр-кт Олимпийский, д 36, к 1, кв 111, IEzakiEL@gmail.com,141109, обл Московская, Щелковский р-н, г Щелково, ул Маяковского, д 14, край Красноярский, г. Красноярск, ул. Е. Д. Стасовой, дом 40 А, кв 162, rzaynullina@Outlook.com,143405, обл Московская, Красногорский р-н, г Красногорск, ул Молодежная, д 3, кв 455, г Москва, Московский п, улица Саларьевская, дом 9, кв 966, gasparyan949494@yandex.com,119361, г Москва, ул Наташи Ковшовой, д 29, кв 12, serhio-81@mail.ru,г Москва, ул Академика Анохина, д 26, к 2, кв 173, rubik@bk.ru,108811, г Москва, Внуковское п, ул Самуила Маршака, д 22, кв 269, annamsk@list.ru,г Москва, ул. Янковского, д. 1, корп. 2, кв. 187, Galiya83.83@mail.ru,117535, г Москва, ул Россошанская, д 2, к 1, кв 245, mihail_95-96@mail.ru,г Москва, ул Авиаторов, д 7, к 1, кв 503, ga2@inbox.ru,143369, обл Московская, Наро-Фоминский р-н, г Апрелевка, ул Нестерова, д 1, gezalovasakina@gmail.com,143362, обл Московская, Наро-Фоминский р-н, г Апрелевка, ул Горького, д 25, кв 68, ga2@inbox.ru,г Москва, ул. Академика Анохина, д. 46, к. 1, кв. 90
5	4	5	268°12.1'	4.14	данные отсутствуют	50:26:0210301:1066(1)	bealis2007@bk.ru,143363, обл Московская, Наро-Фоминский р-н, Санники д, СНТ Лира, стр 210, katya_megion@mail.ru,625048, обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 68, к. 1, кв. 145, обл Московская, Мытищи г.о., г. Мытищи, пр-кт Олимпийский, д 36, к 1, кв 111, IEzakiEL@gmail.com,141109, обл Московская, Щелковский р-н, г Щелково, ул Маяковского, д 14, край Красноярский, г. Красноярск, ул. Е. Д. Стасовой, дом 40 А, кв 162, rzaynullina@Outlook.com,143405, обл Московская, Красногорский р-н, г Красногорск, ул Молодежная, д 3, кв 455, г Москва, Московский п, улица Саларьевская, дом 9, кв 966, gasparyan949494@yandex.com,119361, г Москва, ул Наташи Ковшовой, д 29, кв 12, serhio-81@mail.ru,г Москва, ул Академика Анохина, д 26, к 2, кв 173, rubik@bk.ru,108811, г Москва, Внуковское п, ул Самуила Маршака, д 22, кв 269, annamsk@list.ru,г Москва, ул. Янковского, д. 1,

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 8

10.04.2026г.
Кадастровый номер: 50:26:0210301:1038 (Землепользование)

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
							корп. 2, кв. 187, Galiya83.83@mail.ru,117535, г Москва, ул Россошанская, д 2, к 1, кв 245, mi hail_95-96@mail.ru,г Москва, ул Авиаторов, д 7, к 1, кв 503, ga2@inbox.ru,143369, обл Московская, Наро-Фоминский р-н, г Апрелевка, ул Нестерова, д 1, geza lova sakina@gmail.com,143362, обл Московская, Наро-Фоминский р-н, г Апрелевка, ул Горького, д 25, кв 68, ga2@inbox.ru,г Москва, ул. Академика Анохина, д. 46, к. 1, кв. 90
6	5	1	316°26.0'	26.57	данные отсутствуют	50:26:0210301:1066(1)	bealis2007@bk.ru,143363, обл Московская, Наро-Фоминский р-н, Санники д, СНТ Лира, стр 210, k atya_megion@mail.ru,625048, обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 68, к. 1, кв. 145, обл Московская, Мытищи г.о., г. Мытищи, пр-кт Олимпийский, д 36, к 1, кв 111, IEzakiEL@gmail.com,141109, обл Московская, Щелковский р-н, г Щелково, ул Маяковского, д 14, край Красноярский, г. Красноярск, ул. Е. Д. Стасовой, дом 40 А, кв 162, rza ynullina@Outlook.com,143405, обл Московская, Красногорский р-н, г Красногорск, ул Молодежная, д 3, кв 455, г Москва, Московский п, улица Саларьевская, дом 9, кв 966, gasparyan949494@yandex.com,119361, г Москва, ул Наташи Ковшовой, д 29, кв 12, serhio-81@mail.ru,г Москва, ул Академика Анохина, д 26, к 2, кв 173, rubik@bk.ru,108811, г Москва, Внуковское п, ул Самуила Маршака, д 22, кв 269, annamsk@list.ru,г Москва, ул. Янковского, д. 1, корп. 2, кв. 187, Galiya83.83@mail.ru,117535, г Москва, ул Россошанская, д 2, к 1, кв 245, mi hail_95-96@mail.ru,г Москва, ул Авиаторов, д 7, к 1, кв 503, ga2@inbox.ru,143369, обл Московская, Наро-Фоминский р-н, г Апрелевка, ул Нестерова, д 1, geza lova sakina@gmail.com,143362, обл Московская, Наро-Фоминский р-н, г Апрелевка, ул Горького, д 25, кв 68, ga2@inbox.ru,г Москва, ул. Академика Анохина, д. 46, к. 1, кв. 90

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 5 Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

10.04.2026г.	
Кадастровый номер:	50:26:0210301:1038 (Землепользование)

Номер контура: 1
Кадастровый номер участка, входящего в состав единого землепользования: 50:26:0210301:1038

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: МСК - 50					
Номер точки	Номер межевой точки	Координаты, м			Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y	Z	
1	22	447503.22	2159555.53		0.1
2	21	447525.03	2159576.21		0.1
3	30	447504.88	2159596.47		0.1
4	31	447484.1	2159577.98		0.1
5	32	447483.97	2159573.84		0.1
1	22	447503.22	2159555.53		0.1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 8
10.04.2026г.			
Кадастровый номер:		50:26:0210301:1038 (Землепользование)	

